



禹洲地產股份有限公司
YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 01628.HK

禹洲集團可持續發展暨環境、社會及管治報告

2020年8月

MSCI
恒生指數
HANG SENG INDEX

BBB級

高股息率

砥礪
十春秋

廿五
再出發

Ten Years of
Endeavor
A Quarter
Century of
Legacy

禹洲集团的可持续发展承诺

禹洲集团高度重视股东关心的议题，响应联合国的号召，积极将可持续发展理念融入日常运营中，并不断探索、追求更卓越的表现



建设绿色家园



促进员工成长



创造客户价值



建设廉洁环境



构建美好社区

公司发展目标及关键绩效指标

100% 

五年内达到绿色建筑取证率100%的目标



成为行业内绿色环保领跑者

- 董事会于2018年正式成立可持续发展工作小组，各成员部门在审核委员会的要求指导下各司其职，互相配合并进行定期报告，共同为禹洲集团的可持续发展之路贡献不竭动力

董事会

订立可持续发展工作小组的职权范围（包括成员权限、工作范围及资源），并负责集团未来的发展方向、整体策略及政策

委员会

建立和监督与可持续发展议题相关的政策和措施，由审核委员会定期向董事会汇报可持续发展工作进展和成效

可持续发展工作小组

总裁办 设计管理中心	人力资源 中心	成本招采中心 招标采购管理委员会	运营管理中心 营销管理中心	品牌管理部
两部门合作负责环境管理工作及汇报，总裁办负责商业道德的管理工作及汇报	负责人才招聘、培训发展、职业安全健康管理及相关汇报	两部门合作负责供应链管理工作及汇报	两部门合作负责产品责任及客户关系管理工作和汇报	负责社区投入管理工作及汇报

对联合国可持续发展目标的坚定承诺

- 2019年，禹洲集团从联合国提出的17项可持续发展目标中识别出下列5项与集团运营有重要关联的目标

可持续发展目标	具体目标	禹洲集团行动
	<ul style="list-style-type: none"> 确保社会各群体享有平等获取经济资源的权利，并平等享有基本服务 支持加快消费的投资 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 捐款捐赠 <ul style="list-style-type: none"> ○ 禹洲公益基金会向贫困地区捐款，支持当地的帮扶贫困户行动 ○ 禹洲公益基金会向爱佑慈善基金会捐赠 ✓ 发起“禹爱童行”活动并组织公益荧光夜跑及公益捐步活动，以呼吁社会各界关注困难儿童
	<ul style="list-style-type: none"> 通过预防和治疗，降低非传染性疾病的死亡率，并促进心理健康和社会福祉 实现全民健康保障覆盖 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 教育 <ul style="list-style-type: none"> ○ 提供安全教育培训 ○ 组织体育活动和健康讲座 ✓ 个人防护 <ul style="list-style-type: none"> ○ 为员工提供身体检查及购买保险 ○ 特种作业人员持证上岗，佩戴并使用防护装备
	<ul style="list-style-type: none"> 推动青年就业和培训 采取有效措施根除强制劳动，杜绝一切形式的童工劳动 保护劳工权益，推动建设安全、有保障的工作环境 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 培训和指导 <ul style="list-style-type: none"> ○ 禹州商学院及外部机构提供培训课程 ○ 为试用期内员工提供入职指引人 ○ 提供十个系列的职业发展渠道 ✓ 劳工权益和员工福利 <ul style="list-style-type: none"> ○ 完善员工福利制度 ○ 检查拟录用人员的身份证等资料 ○ 开展全覆盖的生产检查，对存在的安全隐患进行整改
	<ul style="list-style-type: none"> 加强包容和可持续的城市建设 减少对城市人均负面环境影响 提供安全、包容、无障碍、绿色的公共空间 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 设计及技术 <ul style="list-style-type: none"> ○ 应用绿色环保技术和环保装修材料 ○ 提高绿色建筑认证覆盖率 ○ 保持建筑空间内自然通风，确保空气质量 ○ 注重室内的自然采光、隔音、减震 ○ 选用绿化植物，构建绿色空间 ✓ 向员工广泛推广环保观念
	<ul style="list-style-type: none"> 减少废弃物生产 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 施工前 <ul style="list-style-type: none"> ○ 运用BIM技术模拟施工过程，以期减少施工材料的浪费 ○ 适时应用装配式建筑 ✓ 施工现场 <ul style="list-style-type: none"> ○ 设置垃圾池和活动式垃圾斗 ○ 单独封闭回收有毒有害物质 ○ 分类收集废弃物并合规处理

建设绿色家园

- 禹洲集团致力于提高建筑的可持续发展表现，并降低其对生态环境的影响
- 集团将可持续理念贯穿于项目设计、开发建设及后期物业维护的全过程，着力打造人与自然和谐相处的生态社区

83
个绿色建筑认证项目

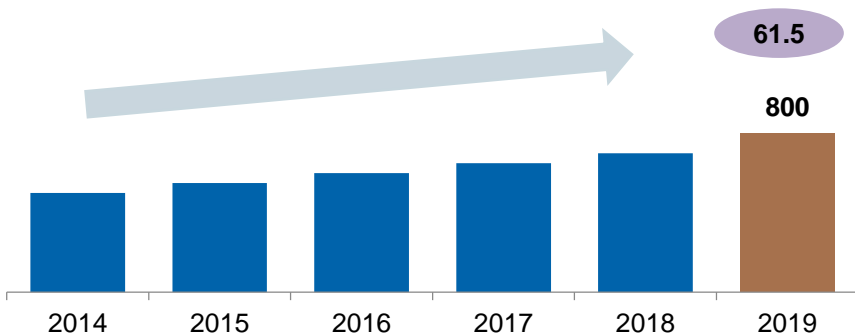
800万
逾800万平方米绿色建筑面积

100%
绿色建筑取证率目标五年内达到

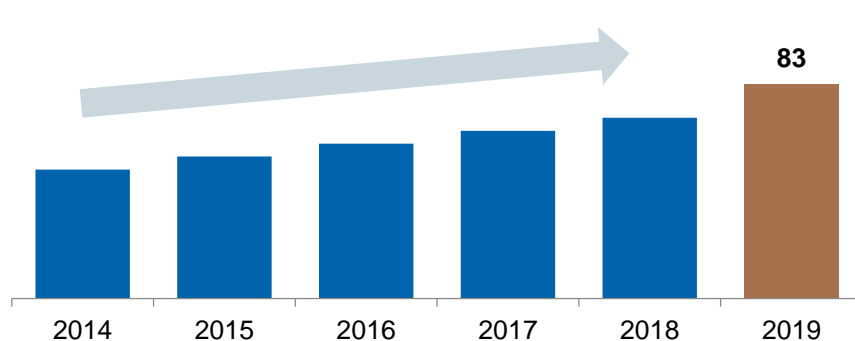
绿色技术



绿色建筑总面积¹ (10,000 平方米)





拥有绿色建筑认证的物业数量¹



绿色建筑面积百分比


建设绿色家园（续）

禹洲·朗廷府	技术	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 采用装配式建筑技术建造 	<p>荣获二星级绿色建筑标识</p> <p>33% 绿地率</p> <p>25% 建筑密度</p> 
	设计	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 选用具有良好隔热效能的屋顶及外墙构造设计，加强建筑保温隔热性 所有地板采用隔音垫或浮筑楼板 	
	回收	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 雨水回收利用于下沉式绿地及雨水花园的景观绿化灌溉 对清洁表层土进行回收利用 采用可循环利用的建筑材料 	

禹洲·海西明月府	照明	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 选用高效节能的照明光源，实现灵活高效的照明控制 	<p>荣获二星级绿色建筑标识</p> <p>84% 雨水利用率</p> <p>32% 屋顶绿化率</p> 
	水电	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 采用建筑能耗监测系统，对公共设施的用水、用电等能耗进行及时监测，并在必要时进行实时控制，以达到节能效果 	
	节能	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 采用太阳能热水系统及空气源热泵热水系统 设置雨水回收系统，综合收集雨水 所有卫生器具均为节水型设备 	

建设绿色家园（续）

禹洲·泊朗廷	设计	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 采用具有良好隔热效能的屋面和外墙构造设计 采用工业化设计，并采用预制构件进行装配 全体住宅均采用空气源热泵热水系统供应生活热水 	荣获二星级绿色建筑标识	
	回收	<ul style="list-style-type: none"> 设置下沉式绿地及地下室雨水回收房以收集雨水 	<p>20% 预制率</p>	<p>50% 装配率</p>

厦门禹洲广场	照明	<p>主要特色</p> <ul style="list-style-type: none"> 室内采用LED照明灯具，提高能源效率 	获美国LEED CS金级预认证	
	设计	<ul style="list-style-type: none"> 项目设计伊始，实行室外风环境模拟分析、场地噪声模拟分析，以及构件隔声分析计算 	LED照明灯	
	节能	<ul style="list-style-type: none"> 采用镀膜中空低反射率玻璃，实现隔音、隔热等功能，提高能源效益 	低反射率玻璃	

- 安全及健康的工作环境对于集团的正常运营和员工的人身安全而言至关重要
- 公司薪酬委员会设定将高管的薪酬回报与集团的职业健康与安全表现挂钩



98.9%

接受培训员工比例



58.3 小时

人均培训时长



9分（满分10分）

员工培训满意度

安全管理制度

三级安全检查

个城市子公司 内部检查	项目部内部检查	施工单位内部巡查
<ul style="list-style-type: none"> ● 项目管理部每月组织一次检查，对在建项目的安全情况进行摸底检查 	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目部每周组织安全管理小组对项目施工内安全施工情况进行检查 	<ul style="list-style-type: none"> ● 各单位专职安全人员进行每日巡检

安全教育

- 1 建立安全教育培训档案，明确教育岗位、教育人员和教育内容
- 2 总承包单位需组织进行专职安全员的培训考核，考核合格者方可上岗
- 3 施工人员变换工种、节后复工或其他特殊情况下，需进行安全教育培训
- 4 通过电视、横幅或工地围墙宣传海报等方式宣传安全知识
- 5 及时宣传当日的危险源公示信息

创造客户价值

- 禹洲集团致力于与合作伙伴建立长期双赢的关系，努力为客户拓展健康舒适的生活空间



11,342

采访业主人数



91.8%

客户满意度指标最高分



96%

供应商满意度



>800

合作供应商

建设廉洁环境

- 作为一个恪守廉洁、诚信和遵守道德的地产企业，禹洲集团对任何形式的贪污行为都采取零容忍的态度
- 集团致力通过加强廉洁教育，建设一个廉洁的经营环境



约4,000名

员工参与廉洁教育活动

构建美丽社区

- 秉承“取之于社会，用之于社会”的理念，禹洲集团积极投身于社会公益事业，为社会的教育、文化和扶贫事业贡献力量，禹洲公益一直在路上



向中国内地捐款
近四百万人民币

向香港捐款
逾三千万港币

禹洲的环境、社会及管治相关评级

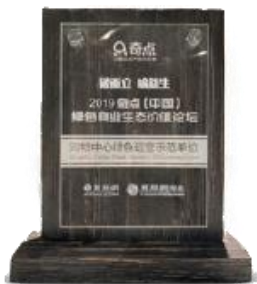
- 禹洲集团的MSCI ESG评级提升至BBB：
 - ✓ 2019年，集团在ESG评估的**3个核心、10个主题和37个关键指标**上表现良好，MSCI ESG评级提升至**BBB**，在中国房地产企业中**名列前茅**
- 关于绿色融资框架的独立第三方意见：
 - ✓ Sustainalytics认为，禹洲的**绿色融资框架**可信且有效，符合2018年绿色债券原则和绿色贷款原则



Second-Party Opinion
Yuzhou Properties Green Finance Framework



禹洲的环境、社会及管治相关奖项



购物中心绿色运营示范单位



低碳关怀标识



公益践行奖